



Citta di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 04/03/2010

GC N. 47

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO CULTURALE. APPROVAZIONE 4^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IMPORTO EURO 1.029.585,04= (IVA 10% INCLUSA).

L'anno duemiladieci addì quattro del mese di Marzo alle ore 14:30, si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Sig. Gasparini Daniela.

Presenti gli Assessori comunali:

		PRES.	ASS.
1 - Gasparini Daniela	Sindaco	X	
2 - Luca Ghezzi	Vice Sindaco	X	
3 - Giuseppe Calanni Pileri	Assessore	X	
4 - Luciano Mario Fasano	Assessore	X	
5 - Nanda Natascia Magnani	Assessore	X	
6 - Lorena Marrone	Assessore	X	
7 - Trezzi Siria	Assessore	X	
8 - Davide Veronese	Assessore	X	
9 - Riboldi Rosa	Assessore	X	

Assiste alla seduta il Vicesegretario Generale Sig. Moreno Veronese.

Componenti presenti n. 9.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

proposta di delibera n°: 36527

OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO CULTURALE.
APPROVAZIONE 4^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IMPORTO EURO 1.029.585,04= (IVA 10% INCLUSA).

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione del responsabile del procedimento depositata agli atti, con la quale si propone:

1. approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dall'arch. Riccardo Gaggi, per un importo complessivo di euro 1.029.585,04 (IV.A. 10% inclusi) al netto del ribasso d'asta;
2. approvare i seguenti documenti allegati quali parte integrante al presente atto:
 - relazione tecnico-illustrativa
 - Relazione generale
 - atto di sottomissione
 - concordamento nuovi prezzi
 - Analisi prezzi
 - Computo metrico di progetto
 - Computo Metrico Estimativo di Perizia
 - integrazione al Capitolato Speciale d'Appalto
 - Quadro comparativo di confronto
 - oneri della sicurezza
 - Integrazione Piano Sicurezza
 - Cronoprogramma lavori
 - Elaborati grafici;
3. di prendere atto che la ditta non ha sottoscritto l'atto di sottomissione;
4. di prendere atto che nel verbale di concordamento nuovi prezzi la ditta ha firmato con riserva per € 191.789,00=;
5. di dare atto che il RUP, dirigente del Settore LL.PP., dopo l'approvazione del presente atto, ingiungerà all'impresa l'esecuzione delle opere in perizia in quanto l'importo della stessa non eccede il quinto d'obbligo del contratto originario calcolato secondo le modalità della normativa vigente;
6. di dare atto che l'importo da destinare all'integrazione delle competenze professionali per la progettazione, DL, collaudo e incentivi interni di supporto al RUP è stimata in € 100.642,78=;
7. di dare atto che la realizzazione degli interventi, individuati nella variazione sopradetta, richiedono 120 giorni che decoreranno dalla data di approvazione del presente atto;
8. di dare atto che l'ammontare complessivo della perizia suppletiva di € 1.130.227,82= trova copertura finanziaria sui capitoli come meglio descritti in relazione e nel dispositivo;
9. di dare atto che si procederà all'assunzione del relativo impegno di spesa con successiva determinazione dirigenziale;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 163 del 12/4/2006;
- lo Statuto Comunale;
- la delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 28/1/2010 di approvazione del Bilancio 2010;
- Visto che il Peg 2010 è in corso di predisposizione;
- gli uniti pareri espressi dal:
 - Dirigente del Settore V° LL.PP.;
 - Dirigente del Settore Economico Finanziario;
- Di cui all'art. 49, 1° comma del T.U. 18/8/2000 n. 267 che si allegano;

Considerato che la Direzione Lavori ha quindi verificato la necessità di promuovere una perizia n. 4 di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere a), b), e comma 3 del D.Lgs 163/06

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni sopra riportate.

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dall'arch. Riccardo Gaggi, per un importo complessivo di euro 1.029.585,04 (IV.A. 10% inclusi) al netto del ribasso d'asta;

2. approvare i seguenti documenti allegati quali parte integrante al presente atto:

- relazione tecnico-illustrativa
- Relazione generale
- atto di sottomissione
- concordamento nuovi prezzi
- Analisi prezzi
- Computo metrico di progetto
- Computo Metrico Estimativo di Perizia
- integrazione al Capitolato Speciale d'Appalto
- Quadro comparativo di confronto
- oneri della sicurezza
- Integrazione Piano Sicurezza
- Cronoprogramma lavori
- Elaborati grafici;

3. di prendere atto che la ditta non ha sottoscritto l'atto di sottomissione;

4. di prendere atto che nel verbale di concordamento nuovi prezzi la ditta ha firmato con riserva per € 191.789,00=;

5. di dare atto che il RUP, dirigente del Settore LL.PP., dopo l'approvazione del presente atto, ingiungerà all'impresa l'esecuzione delle opere in perizia in quanto l'importo della stessa non eccede il quinto d'obbligo del contratto originario calcolato secondo le modalità della normativa vigente;

6. di dare atto che l'importo da destinare all'integrazione delle competenze professionali per la progettazione, DL, collaudo e incentivi interni di supporto al RUP è stimata in € 100.642,78=;

7. di dare atto che la realizzazione degli interventi, individuati nella variazione sopradetta, richiedono 120 giorni che decoreranno dalla data di approvazione del presente atto;

8. di dare atto che l'ammontare complessivo della perizia suppletiva di € 1.130.227,82= trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli:

- cod.2010501 – Cap.915500000 della gestione R.P. 2005, finanziato con OO.UU per € **33.188,62**
- cod.2010501 – Cap.915507013 della gestione R.P. 2006, finanziato con OO.UU per € **155.000,00**
- cod.2010501 – Cap.915502002 della gestione R.P. 2007 finanziato con OO.UU per € **21.385,26**
- cod.2010501 – Cap.915500001 della gestione R.P. 2008 finanziato con OO.UU per € **40.000,00**
- cod.2050201 – Cap.952511002 della gestione R.P. 2003 finanziato con OO.UU per € **108.237,33**, già previsto nel Q.E. di progetto approvato con DD 164/2010 alle voci imprevisti e 5% (art.132 del dlgs 163/06)
- cod.2050201 – Cap.952511004 della gestione R.P. 2009 finanziato con Avanzo disp. per € **500.000,00**
- cod.2050101 – Cap.951511000 della gestione R.P. 2008 finanziato con Avanzo disp. per € **69.033,44**
- cod.2010501 – Cap.915500000 della gestione R.P. 2004 finanziato con OO.UU per € **2.667,82**
- cod.2010501 – Cap.915501000 della gestione R.P. 2008 finanziato con Avanzo disp. per € **73.595,35**
- cod.2010501 – Cap.915507011 della gestione R.P. 2009 finanziato con OO.UU per € **100.000,00**
- cod.2010501 – Cap.915508004 della gestione R.P. 2009 finanziato con Alienazioni per € **27.120,00**

9. di approvare il nuovo quadro economico di progetto a seguito del maggiore importo per i lavori di perizia e delle spese tecniche relative, allegato alla presente come parte integrante.

10. di dare atto che il Dirigente del Settore LL.PP. provvederà all'assunzione del relativo impegno di spesa con successiva determinazione dirigenziale;

11. di comunicare copia della presente deliberazione agli uffici interessati per gli adempimenti esecutivi di rispettiva competenza;

Successivamente ad unanimità di voti

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO

	Descrizione voci progetto	delibera progetto esecutivo G.C. n.1/2004	Importi dopo DD 597/2006 aggiudicazione impresa Brancaccio ribasso del 15,67%.	nuovo quadro dopo DD 22/2008 approvazione compensi a seguito 1^ perizia suppletiva	nuovo quadro dopo DD 1512/2008 approvazione compensi a seguito 2^ perizia suppletiva	nuovo quadro DD 164/2010 approvazione 3^ perizia suppletiva e compensi professionali	detrazioni sulle voci g) ed h)	Quadro economico della 4^ perizia suppletiva	Nuovo quadro con approvazione 4^ perizia
1)	IMPORTO A BASE D'ASTA								
	Importo lavori	6.052.541,22	5.103.883,88	5.436.952,85	5.650.020,05	5.880.020,05		861.766,45	6.741.786,50
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	240.090,18	240.090,18	258.553,74	275.486,54	275.486,54		74.219,95	349.706,49
	Totale Lavori		5.343.974,06	5.695.506,59	5.925.506,59	6.155.506,59		935.986,40	7.091.492,99
2)	SOMME A DISPOSIZIONE								
a	IVA 10%	629.263,14	534.397,41	569.550,66	592.550,66	615.550,66		93.598,64	709.149,30
b	Competenze professionale PROG.D.L.COORD.494, CNPAIA D.D.513 13.4.06	973.051,02	973.051,02	990.442,95	1.004.732,73	1.004.732,73			1.004.732,73
b 1	Competenze professionale PROG.D.L.COORD.494, CNPAIA D.D.513 13.4.06 per redazione 1^ perizia suppletiva			58.391,58	58.391,58	58.391,58			58.391,58
b 2	Competenze professionale PROG.D.L.COORD.494, CNPAIA D.D.513 13.4.06 per redazione 2^ perizia suppletiva				20.308,24	20.308,24			20.308,24
b 3	Competenze professionale PROG.D.L.COORD.494, CNPAIA D.D.513 13.4.06 per redazione 3^ perizia suppletiva					87.275,94			87.275,94
c	Pubblicità e bando e pubblicazione art. 66 Dlgs 163/06	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00			10.000,00

d	Fondo interno di cui all'art.92 Dlgs 163/07 e s.m.i) comprensivo di oneri accessori alle erogazioni: RUP, Coord. Unico, personale di supporto	23.852,21	23.852,21	33.755,20	33.755,20	33.755,20		33.755,20
d 1	Fondo interno di cui all'art.92 Dlgs 163/07 e s.m.i) integrazione 1^ perizia suppletiva			2.265,56	2.265,56	2.265,56		2.265,56
d 2	Fondo interno di cui all'art.92 Dlgs 163/07 e s.m.i) integrazione 2^ perizia suppletiva				1.477,38	1.477,38		1.477,38
d 3	Fondo interno di cui all'art.92 Dlgs 163/07 e s.m.i) integrazione 3^ perizia suppletiva					1.386,44		1.386,44
d 4	Fondo interno di cui all'art.92 Dlgs 163/07 e s.m.i) integrazione 4^ perizia suppletiva. Solo 2% del 35% del 30% (per supporto al RUP per la DL)						1.965,58	1.965,58
e	Attività di supporto e varie	36.768,00	37.674,00	37.674,00	42.544,00	42.544,00		42.544,00
f	Collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera (oneri fiscali inclusi)		36.370,34	36.370,34	36.370,34	36.370,34		36.370,34
f 1	Collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera (oneri fiscali inclusi) integrazione 1^ perizia suppletiva			3.000,83	3.000,83	3.000,83		3.000,83
f 2	Collaudo funzionale tecnico-impianti tecnologici			33.304,11	33.304,11	33.304,11		33.304,11
f 3	Collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera (oneri fiscali inclusi) integrazione 2^ perizia suppletiva				3.141,21	3.141,21		3.141,21
f 4	Collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera (oneri fiscali inclusi) integrazione 3^ perizia suppletiva					2.404,18		2.404,18

	Integrazione competenze professionali e collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera (oneri fiscali inclusi). integrazione 4^ perizia suppletiva							98.677,20	98.677,20	
g	5% dell'importo contrattuale per eventuali varianti ai sensi dell' art. 132 del Dlgs 163/06		293.918,57	293.918,57	40.918,57	40.918,57		- 40.918,57	0	
h	Imprevisti, arrotondamenti, ribasso d'asta, spese tecniche e avanzo IVA		712.328,16	201.385,38	157.298,77	157.298,78		- 67.318,76	89.980,02	
	TOTALE PROGETTO		7.965.565,77	7.965.565,77	7.965.565,77	7.965.565,77	8.309.632,35	-108.237,33	1.130.227,82	9.331.622,81

OGGETTO

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO CULTURALE.
APPROVAZIONE 4^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IMPORTO EURO
1.029.585,04= (IVA 10% INCLUSA).

Ai sensi dell'art.49, 1° comma, del T.U. 18.08.2000 n.267, si esprimono i seguenti pareri con riferimento alla deliberazione in oggetto:

- regolarita' tecnica 24/02/2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI ,
PATRIMONIO IMMOBILIARE,
SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
Arch. Mauro Papi

regolarita' contabile 26/02/2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZIARIO
Stefano dr. Polenghi

Il Presidente
F.to Daniela GASPARINI

Il Vicesegretario Generale
F.to Moreno VERONESE

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’articolo 124, 1° comma, del T.U. 18.08.2000 n. 267,

con decorrenza 16/03/2010

Cinisello Balsamo, 16/03/2010

Il Segretario Generale
F.to Dott. Mario SPOTO

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, 04/03/2010

Il Vicesegretario Generale
F.to Moreno VERONESE

La presente deliberazione è diventata esecutiva ai sensi di legge.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo pretorio

dal 16/03/2010 al 31/03/2010

Visto: Il Segretario Generale